

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İHTİYAÇ VE TAŞIT KREDİSİ

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu form, Müşteri'ye tüketici kredisi kullandırım koşulları ile krediye ilişkin bilgiler ve Müşteri'den tahsil edilecek ücret, masraf, komisyon ve vergiler hakkında genel bilgi vermek amacıyla düzenlenmiştir. İşbu formdaki bilgiler, Müşteri'ye teslim tarihinden itibaren 1 gün süre ile geçerlidir. Bu süre sonunda Banka, belirtilen koşullarda değişiklik yapma veya yeni koşullar talep etme hakkına sahiptir.

1. KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi Türü		
Hesap Numarası		
Kredi Vadesi (Ay)		
Kredi Toplam Tutarı		
Toplam Geri Ödeme Tutarı		
Efektif Yıllık Faiz Oranı		
Akdi Faiz Oranı	Aylık	%
	Yıllık	%
Gecikme Faiz Oranı (Yıllık)		
Yasal Yükümlülükler	BSMV	
	KKDF	
Ücret Masraf ve Komisyonlar (TL)	Ekspertiz Ücreti (**)	
	Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (Rehin Tesis İşlemi 3. Kişi Tarafından Yapılırsa)	
	Bilgilendirme Ücreti Posta (*)	56 TL+ BSMV
	Kredi Tahsis Ücreti	

Noter veya posta kanalıyla gönderilecek bildirimler için Müşteri'den gönderim tarihinde geçerli olan tarife üzerinden masraf alınacaktır.

(*) Kredi taksitlerinin zamanında ödenmemesi halinde yasal olarak yapılması zorunlu olan bu bildirimle ilişkin söz konusu tutar 3. kişilere ödenen posta ücretinden oluştuğundan müşteriye yansıtılmaktadır.

(**) Kredinin teminatına gayrimenkul ipoteği alınarak kullandırılan tüketici kredilerinde ekspertiz ücreti fatura bedeli kadar tahsil edilmektedir. Yukarıda yer alan Ekspertiz Ücreti ortalama olarak hesaplanmış olup, gayrimenkulün lokasyonu ve m²'sine, vb. kriterlere göre değişiklik gösterebilir.

Talep edilen kredi tutarı ve süresi esas alınarak uygulanmakta olan akdi faiz oranına göre (ve varsa peşin alınan faiz de dahil olmak üzere) hazırlanan ödeme planı ekte yer almaktadır.

Yukarıda ve işbu formda belirtilen ücret, masraf, komisyonlar ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen/gerçekleştirilecek işlemler nedeniyle üçüncü kişilere ödenen/ödenecek ücretler Müşteri tarafından ödenecektir. Müşteri, krediye ilişkin yasal yükümlülüklerde ve üçüncü kişilere, kurum ve kuruluşlara ödenen masraflar veya komisyonlarda ilerde meydana gelebilecek artış ve ilavelerden sorumludur. Banka tarafından noter aracılığıyla veya taahhütlü mektupla gönderilecek gecikme ve/veya muacceliyet bildirimlerinde, Müşteri'den bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan tarife üzerinden ücret/masraf alınacaktır. Bu tutarların tahsili, işlem anında nakit olarak, hesaptan veya Müşteri talebine ve Banka'nın kabulüne bağlı olarak VakıfBank Ek Hesap limitinden karşılanmak suretiyle sağlanacaktır.

Banka'nın kredi sözleşmesi kapsamında ve/veya krediye ilişkin alınacak teminatların tesisi ve/veya teminat üzerinde sahip olduğu hakları korumak ve kullanmak amacıyla gerektiğinde yapacağı noter masrafları da dahil olmak üzere her türlü masraf Müşteri'ye aittir.

Yukarıda belirtilen kredi faiz oranı tarafların karşılıklı mutabakatı olmadıkça Kredi vadesi boyunca değişmeyecektir.

Kredi ile ilgili bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, Müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir ücret veya masraf talep edilmeyecek ve söz konusu hesap, Müşteri'nin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapatılacaktır.



2. KREDİ KONUSU MALA ve SATICIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

Kredi veren ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, tüketicinin kendisi tarafından belirlenen malın veya hizmetin bedelinin kredi veren tarafından ödenmesi suretiyle kullanılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

Banka, krediyi belirli bir satıcı ile imzalanacak satış sözleşmesi ve/veya belirli bir malın satın alınması şartıyla vermemekte olup, aşağıda bilgileri yazılı Kredi konusu mal Müşteri tarafından belirlenmiştir.

Tüketici Kredisi Sözleşmesi kapsamında kullanılacak krediye konu mala ve satıcıya ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Marka	
Model	
Motor No.	
Şasi No.	
Plaka No.	
Satıcı	Unvanı
	Adresi
	İletişim Bilgileri

3. TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ ("Sözleşme"): Banka krediyi, Müşteri ve/veya Kefil/Kefillerin ödeme gücü, kredi itibarı, Banka'ya beyan ve ibraz ettikleri bilgi ve belgelere göre ve Sözleşmede belirtilen şartlar altında Banka lehine teminat verilmesi kaydıyla tahsis etmektedir.

Müşteri, Banka'nın yapacağı kredi çalışması için kredi konusu mala ilişkin proforma/kesin fatura vb. belgeler ile talep edilecek teminatlara ilişkin olarak yaptırılacak ekspertiz incelemesi için gerekli tüm bilgi ve belgeleri Banka'ya ibraz edecek olup, bu belgelerin talep edilmiş olması Banka'nın Krediyi tahsis edeceği şeklinde yorumlanamaz.

Müşteri ve/veya Kefil/Kefillerin Banka'ya vermiş oldukları bilgi ve belgelerin doğru olmadığını öğrenilmesi, yapılan kredi istihbarat ve/veya ekspertiz incelemesinin olumsuz sonuçlanması, talep edilen teminatların sağlanmaması, teminatlara ilişkin zorunlu

sigortaların yaptırılmaması veya haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka krediyi kullandırmaktan vazgeçebilir ve/veya kredi limitini azaltabilir.

Kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde Müşteri'ye derhal ve ücretsiz bilgi verilecektir. Ancak, bu halde kamu kurum ve kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmek üzere tahsil edilen ekspertiz ücreti Müşteri'ye iade edilmez.

İmzalanacak Kredi Sözleşmesi'nin süresi, söz konusu Sözleşme ve ekleri kapsamında doğacak tüm borç tamamen tahsil ve tasfiye edilmiş olmak kaydıyla, kullanılacak kredinin vadesi kadardır.

4. GERİ ÖDEME: Tüketici kredisi kapsamında hazırlanacak ödeme planı; aylık eşit taksitli olabileceği gibi Müşteri'nin talep etmesi ve Banka'nın uygun görmesi halinde üç ayda bir ödemeli, esnek ödemeli, değişken taksitli, biriken faizli (dönem faizinin bir kısmının faiz havuzuna devredilmesi ile ödeme yapılan taksitte öncelikle birikmiş bulunan kredi faizinin tahsil edildiği ödeme planı türü) ya da alternatif ödeme seçeneklerinden herhangi biri şeklinde de düzenlenebilecektir. Banka; Müşterilere daha esnek ve alternatifli ödeme seçenekleri sunabilmek için farklı ödeme seçenekleri (artan, azalan, periyodik, ara ödemeli, biriken faizli veya sayılan ödeme seçeneklerinin dışında esnek ve değişken taksitli) uygulamaya koyabilir. Müşteri ile birlikte müzakere edilen bu ödeme seçeneklerinden Müşteri dilediğini Banka'ca belirlenen kurallar çerçevesinde Banka'nın da uygun görmesi halinde kullanabilir. Esnek ve alternatifli ödeme planına bağlı kredilerde, Müşteri'nin erken ödeme yapması halinde, Müşteri krediyi yeni ödeme planına göre ödeyecektir.

Müşteri, krediyi Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olan Geri Ödeme Planında gösterilen vadelerde, anapara, faiz, KKDF, BSMV ve benzeri yasal yükümlülüklerin toplamından oluşan taksitler halinde nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Müşterinin talebine istinaden Bankaca Kredi Hayat Sigortası yaptırılmış ise, Müşteri tarafından ödenmesi gereken prim tutarları geri ödeme planında gösterilecek olup, Müşteri sigorta primlerini de geri ödeme planında belirtilen şekilde ödeyecektir.

5. ERKEN ÖDEME: Müşteri, vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Müşterinin, ödeme planında yer alan bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi ara ödeme olarak kabul edilir.



Banka erken ödenen miktara göre işlemiş faiz ve gerekli tüm faiz ve kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışındaki diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapmakla yükümlüdür.

Müşteri; kendisinden alınan talimat ile kredi taksitlerinin düzenli ödeme vasıtasıyla hesabından otomatik olarak ödenmesi durumu hariç olmak üzere, Banka'ya yazılı herhangi bir bildirim yapılmadan hesabına gönderdiği/gönderilen tutarlar ile ilgili olarak kredisine erken ödeme/ ara ödeme/kapatma vb. işlemler yapılmayacağını kabul ve taahhüt eder.

6. CAYMA HAKKI: Müşteri, işbu sözleşme tarihinden itibaren 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin, Şubeye, Çağrı Merkezine ya da İnternet/Mobil Bankacılık kanalından cayma bildirimini yöneltmek kaydıyla işbu sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

Müşteri, cayma bildirimini gönderiminden itibaren 30 gün içinde anaparayı kredinin kullanıldığı tarihten fiili ödeme tarihe kadar işlemiş ve işleyecek akdi faizi ile birlikte Bankaya ödeyecektir. Bu süre içinde ödeme yapılmaması Krediden cayılmadığı anlamına gelecek ve Ödeme Planına göre bu döneme denk gelen ve ödenmemiş olan taksitler içindeki anapara tutarlarına fiili ödeme tarihine kadar temerrüt faizi uygulanacaktır.

Cayma hakkının kullanılması, Müşteri'nin Banka tarafından kamu kurum/kuruluşlarına veya üçüncü kişilere ödenmesi gereken/ödenmiş masrafları ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmamakta olup, söz konusu tutarlar Müşteriye iade edilmez.

7. MUACCELİYET, TEMERRÜT VE HUKUKİ SONUÇLARI

Taksit tutarları, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, ödeme planında gösterilen vade tarihlerinde muaccel olur. Taksit tutarlarının vadesinde ödenmemesi halinde, başkaca bir ihbar ve ihtara hacet kalmaksızın Müşteri mütemerrit olur ve faiz, komisyon ve benzeri masraflar hariç hesaplanacak ödenmeyen taksit miktarına vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar (ödememin yapıldığı gün de dahil olmak üzere) temerrüt faizi uygulanır.

Ödeme planına dahil birbirini izleyen iki taksitin vadesinde ödenmemesi durumunda, Banka kalan borcun tamamını muaccel kılma yetkisine sahiptir. Müşteri'nin Banka'ca yapılacak muacceliyet bildirimini gereğince, borcunu 30 günlük süre içinde ödememesi halinde vadesi gelmemiş taksitlerle birlikte tüm borç muaccel ve Müşteri de ayrıca

bir ihtara gerek kalmaksızın mütemerrit olur ve muaccel hale gelen borcun tamamına fiili ödeme tarihine kadar temerrüt faizi uygulanır.

Müşteri'nin Sözleşme ile yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi, Bankaca istenen sürede ek teminat vermemesi, 6502 sayılı Kanundaki hükümler saklı kalmak kaydıyla bağlı kredilerde satış sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi, Müşteri ve Kefil/Kefiller tarafından Bankaya yanlış bilgi ve belge verildiğinin öğrenilmesi, Müşterinin ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli talep etmesi, kayyum tayini ve diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Banka sözleşmeyi feshetme ve/veya Kredi borcunun tamamını muaccel kılma hakkına sahiptir.

Banka, sözleşme kapsamında sahip olduğu diğer hak ve yetkiler saklı kalmak kaydıyla, muaccel hale gelen alacak/larının işleyecek temerrüt faizi ile birlikte tahsili için yasal yollara başvurmaya ve teminatları paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir.

Banka, muacceliyet halinin doğumundan sonra yapılacak kısmi ödemeyi, ödenmeyen tutar için yasal yollara başvuru hakkı saklı kalmak kaydıyla, alacağından mahsup edebilecektir. Kısmi ödemenin mahsubu, borcun yenilenmesi ve ertelenmesi anlamına gelmeyecektir.

8. TEMERRÜT FAİZİ

Müşteri'nin, Sözleşme kapsamındaki borçlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde uygulanacak temerrüt faiz oranı, Sözleşmede belirtilecek akdi faiz oranının %30 fazlasıdır.

9. TEMİNATLAR:

a) Müşteri, gerek imzalanacak Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Banka ile imzalamış olduğu diğer sözleşmelerden veya her ne sebeple olursa olsun asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Banka tarafından ipotek, taşınır/alacak rehni vb. teminatlar talep edilecek olup, Müşteri talep edilen teminatları Bankaca belirtilecek süre zarfında vermeyi ve teminatların tesisi için gerekli tüm işlemleri ve ihbarları yapmayı, masrafları ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Tesis edilecek teminatlara ilişkin olarak Banka ile teminat veren müşteri/3. şahıslar arasında ayrı bir sözleşme imzalanacaktır.

b) **Önerilen teminatlara kredi kullandırımı:** Müşteri'nin talebi üzerine önerilen teminat ile kredi kullandırımı yapılması mümkündür. Bu



şekilde kredi kullanılması halinde Müşteri, kendisine tahsis edilen kredinin teminatını teşkil etmek üzere işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde Banka ile mutabık kalınan ve sözleşme öncesi bilgi formu ile işbu Sözleşme düzenlemelerinde yer alan şartlarla rehin tesis edecektir. Banka, rehinin tesis edilebileceği süre içerisinde kredi tutarını Müşteri'ye ödemeksizin bloke tutmaya yetkilidir. Müşteri 5 (beş) iş günü içinde rehin tesis ettirilmediği ve ilgili evraklar Banka Şubesi'ne teslim edilmediği takdirde, Banka'nın kendisinden herhangi bir faiz talep etmeksizin kredi hesabının kapatılarak, kredi işlemlerini iptal edebileceğini, bu nedenle Banka'nın herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Banka, işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) iş gününü geçtikten sonra kredi kullanılmakla yükümlü olmayıp kredi kullanıp kullanılmamakta serbesttir. Müşteri'nin Banka lehine rehin tesis ettirmiş olması Banka'yı kredi kullanılmakla yükümlü kılmaz ve bu nedenle müşterinin herhangi bir zarara uğraması halinde sorumluluk müşterinin kendisine ait olacaktır. Müşteri, 5 (beş) iş günü geçtikten sonra, Banka'ca kredi kullanılmamasının kabul edilmesi halinde sözleşme öncesi bilgi formu ve işbu Sözleşme'de belirtilen faiz oranlarında, masraf ve ücretlerde piyasa koşullarına göre ortaya çıkacak değişiklikleri ve dolayısıyla ödeme planındaki taksit miktarlarında veya kredinin geri ödeme miktarında ortaya çıkacak herhangi bir artış nedeniyle ortaya çıkacak değişiklikleri dahi kabul ederek önceden teslim aldığı sözleşme öncesi bilgi formunda belirtilen koşullardan farklı olarak Banka'yla müzakere edilen ve mutabık kalınan şartlarla kredi kullanabilecektir. Müşteri, bu istek doğrultusunda belirlenen şartlarla Banka'ca yeniden ödeme planı düzenlenmesini, Banka'ca teminat eksikliğinin tespit edilmesi ve kendisine ilave teminat tesis ettirilmesinin ihtar edilmesi halinde Banka'ca kabul edilecek teminatı vermeyi, değişikliklere göre mutabık kalınan şartlarla yeniden düzenlenecek olan ödeme planının işbu Sözleşme'nin ekini oluşturduğunu ve krediyi bu ödeme planında belirtilen taksit tutarlarında geri ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

c) Müşteri, kredinin gayrimenkul ipotegi karşılığı kullanılması halinde teminat konusu taşınmaza ait zorunlu sigortayı (DASK) yaptırmakla mükelleftir. Zorunlu sigortalar dışındaki sigortaların yaptırılması Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla talepte bulunmasına bağlıdır. Müşteri gerek zorunlu sigortaları gerekse de talebi halinde

diğer sigortaları Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketine yaptırabileceği gibi kendi belirleyeceği bir şirkete de yaptırabilir. Ancak, yaptırılacak bu sigortaların kredi konusu, borç tutarı ve vadesiyle uyumlu olması gerekmekte olup, Banka belirtilen şartlara uygun olmayan poliçeleri kabul etmekle yükümlü değildir. Müşteri'nin söz konusu sigortaları Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketlerinden birine yaptırılmasını talep etmesi halinde Müşteri ile Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden ayrı bir sigorta sözleşmesi imzalanacaktır.

d) **Kefalet:** Müşteriden gerek Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Banka ile imzalamış olduğu diğer sözleşmelerden veya her ne sebeple olursa olsun doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere kefalet verilmesi talep edilebilecektir. Tüketicinin edimlerine karşılık olarak verilen şahsi teminatlar adi kefalet, tüketicinin alacaklarına ilişkin olarak Banka için verilen şahsi teminatlar ise kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

e) **İlave Teminat:** Banka, teminatların değerinin herhangi bir nedenle azalması, borcun teminat bedelini aşması, teminatların vergi ya da başkaca yükümlülük veya üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı haczedilmesi ve/veya satışa çıkarılması ya da ipotekli taşınmazın kamulaştırılması ve satış bedelinin veya kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması ya da kalacağını anlaşılması, mahkeme kararı ile teminatlar üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, veya diğer haklı sebeplerin varlığı halinde ilave teminat (nakit, mevduat ve alacak rehni ile alacağın temlik ve/veya taşınır (otomobil, altın vb.) rehni ve/veya taşınmaz rehni, diğer taşınmazlar üzerinde ilave ipotek, ticari işletme rehni ve/veya kefalet ve/veya garanti, sair teminatlar vb.) istemeye yetkilidir.

f) Taşıt kredilerinde, müşterinin talebi üzerine önrehin teminatı ile kredi kullanımı yapılması mümkündür. Bu şekilde kredi kullanılması halinde Müşteri, kendisine tahsis edilen kredinin teminatını teşkil etmek üzere işbu Sözleşme'nin imzalanması akabinde Banka ile mutabık kalınan ve Taşıt Kredisi sözleşmesi ile işbu Sözleşme düzenlemelerinde yer alan şartlarla rehin tesis edecektir. Banka, rehinin tesis edilebileceği süre içerisinde kredi tutarını Müşteri'ye ödemeksizin bloke tutmaya yetkilidir. Müşteri gereken sürede önrehin ve rehin işlemlerini tamamlamadığı takdirde, Banka'nın kendisinden herhangi bir faiz talep etmeksizin kredi hesabının kapatılarak, kredi işlemlerini iptal edebileceğini, bu nedenle Banka'nın herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.



EK: Örnek Ödeme Planı

“İşbu formun bir nüshasını elden teslim aldım”
(Müşterinin el yazısı ile yazacağı yer için ayrılmıştır.)

.....

Müşteri Adı/Soyadı:

T.C.K.N.:

Adres:

.....

Telefon:

E-Posta:

İMZA

TARİH

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Şubesi

Adres:

.....

Tel: Faks:

İMZA

İMZA

TARİH



Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 40/1 Ümraniye / İSTANBUL | Telefon: (0216) 724 10 00

İnternet Sitesi: www.vakifbank.com.tr | Mersis Numarası: 0922003497000017